

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án  
Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang và số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế và Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25/01/2023 của UBND thị trấn Phồn Xương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Căn cứ Thông báo Căn cứ Tờ trình số 425/TTr-TTPTQĐ ngày 30/5/2023 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTTGTDXDMT về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

**1. Thu hồi đất:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2505,0 m<sup>2</sup> đất, trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1088,5 m<sup>2</sup>;

+ Đất cây lâu năm (CLN): 214,9 m<sup>2</sup>;

+ Đất thủy lợi (DTL): 900,7 m<sup>2</sup>;

+ Đất công trình công cộng (DCK): 300,9 m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm khu đất thu hồi: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 6 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất**

Để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương (*thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013*).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Từ ngày 08/06/2023 đến ngày 19/06/2023

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

Dự án không thu hồi đất ở nên không thực hiện bố trí tái định cư.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Quý**

